



Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 21 ПОБС-410

от 2021-12-16 10:52

Проверка на plovdiv.bg

Код : DUN1D2CC0F

**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

ДО  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ**

До ПК УТИП  
ПК ОССА  
ПК ПрК  
16 12 21

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От  
**Здравко Димитров Кмет на община Пловдив**

**Относно:** Допускане изменение на ПУП-ПР (подробен устройствен план – план за регулация) за УПИ IV-плажен комплекс, кв. 5 по плана на СК „Отдых и култура“, гр. Пловдив, ПИ 56784.510.557 по КККР на гр. Пловдив, като се образува нов УПИ IV-за озеленяване, кв. 5 по плана на СК „Отдых и култура“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 7, т. 2 и ал. 8, чл. 62, ал. 1 и ал. 7, чл. 135, ал. 1 и ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 2 и ал. 3, чл. 134, ал. 2 т. 6 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП, ОУП-Пловдив, одобрен с Решение № 375, взето с Протокол № 16 от 05.09.2007 г., на Общински съвет-Пловдив, заявление вх. № 21 Ф-6742/11.10.2021 г. от „ТЕЯ ИНВЕСТ“ АД, документ за собственост, скица – предложение за изменение на ПУП-ПР, обяснителна записка, ситуационен план на подземната инфраструктура, извадка от регулационен план, Решение по т. 16, взето с Протокол № 36 от 17.11.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение, взето с Протокол № 13 от 23.11.2021 г. по т. 7 на Комисията по чл. 2, ал. 3 от НРПУРОИ, Писмото с изх. № 21Ф-6742/1/ от 29.11.2021 на Директор дирекция ОС, предлагам Общински съвет – Пловдив да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Пловдив **ДОПУСКА** изработване на проект за изменение на ПУП-ПР (подробен устройствен план – план за регулация) за УПИ IV-плажен комплекс, кв. 5 по плана на СК „Отдых и култура“, гр. Пловдив, за обособяване на нов УПИ IV-за озеленяване, кв. 5 по плана на СК „Отдых и култура“, по имотните граници на поземлен имот с ид. № 56784.510.557 по КККР на гр. Пловдив.
2. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

**МОТИВИ:** Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

**I. Правни основания:**

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 133, ал.7, т.2 и ал. 8 , чл. 62, ал. 1 и ал. 7, чл. 135, ал. 1 и ал. 2, чл. 110, ал.1, т. 2 и ал. 3, чл. 134, ал. 2 т. 6 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

**II. Фактически основания:**

Със заявление вх. № 21Ф-6742/11.10.2021 г. е представена скица-предложение за изменение на ПУП-ПР за УПИ IV-плажен комплекс, кв. 5 по плана на СК „Отдих и култура“, гр. Пловдив, ПИ 56784.510.557, като се образува нов УПИ IV-за озеленяване, кв. 5 по плана на СК „Отдих и култура“, по имотните граници на ПИ 56784.510.557.

Предвижда се изменение на УПИ IV-плажен комплекс, кв. 5 по плана на СК „Отдих и култура“, гр. Пловдив, ПИ 56784.510.557, като се образува нов УПИ IV-„за озеленяване“, кв. 5 по плана на СК „Отдих и култура“; вследствие на изменението се променя южната улично-регулационна линия по имотна граница на поземления имот 56784.510.557.

Така представеното предложение е разгледано от ЕСУТ при община Пловдив и е взето Решение по т.16, взето с Протокол 36 от 17.11.2021 год. ЕСУТ счита, че така представената скица-предложение за изменение на ПУП-ПР е устройствено допустима, като се образува нов УПИ IV-„за озеленяване“, кв. 5 по плана на СК „Отдих и култура“, по имотните граници на ПИ 56784,510.557. Към скицата-предложение е приложена обяснителната записка, в която се посочва, че не се предвижда изготвяне на план-схеми по чл. 62, ал. 9, изр. второ от ЗУТ, тъй като не се предвижда поставяне на преместваеми обекти и рекламни съоръжения в УПИ.

По така представената скица-предложение Комисията по чл.2, ал.3 от НРПУРОИ при Община Пловдив е взела Решение с Протокол № 13 от 23.11.2021 г. – „Не възразява“.

Съгласно ОУП Пловдив, приет с Решение № 375/2007 г. на Общински съвет – Пловдив имотът попада в устройствена зона – Зоз.

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив разглежданият имот попада в устройствена зона –Зоз.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за взимане на настоящото решение за допускане изменение на ПУП – ПР за УПИ IV – плажен комплекс, кв.5 по плана на СК „Отдих и култура“, гр. Пловдив, е изрично регламентирана с нормите на чл.133, ал.7, т.2 и ал.8 от ЗУТ вр. с чл.62 от ЗУТ.

На основание чл.215, ал.1 вр. с чл.135, ал.7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

Приложения:

- заявление вх. № 21 Ф-6742/11.10.2021 г. от „ТЕЯ ИНВЕСТ“ АД,
- документ за собственост,
- скица – предложение за изменение на ПУП-ПР,
- обяснителна записка,
- Решение по т.16, взето с Протокол № 36 от 17.11.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив,
- Становище на Главен архитект,
- Решение по чл. 2 от НРПУРОИ;
- Извадка от ОУП-Пловдив -2007,
- Извадка от изменение на ОУП-2007г. Предварителен проект,
- Извадка от графично приложение към Решение, взето с Протокол 32/01.10.2021 г. на ЕСУТ при община Пловдив.

**ЗДРАВКО ДИМИТРОВ**  
*Кмет на община Пловдив*

Съгласували:

**АРХ. ДИМИТЪР АХРИЯНОВ**  
*Главен архитект на община Пловдив*

**АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ**  
*Директор дирекция УТ*

*Бойка Паланова*  
*Главен юрисконсулт, Дирекция УТ*

*Инж. Весела Козарева*  
*Началник отдел КР*

Изготвил:  
*инж. Ваня Тончева*  
*Главен експерт КР*